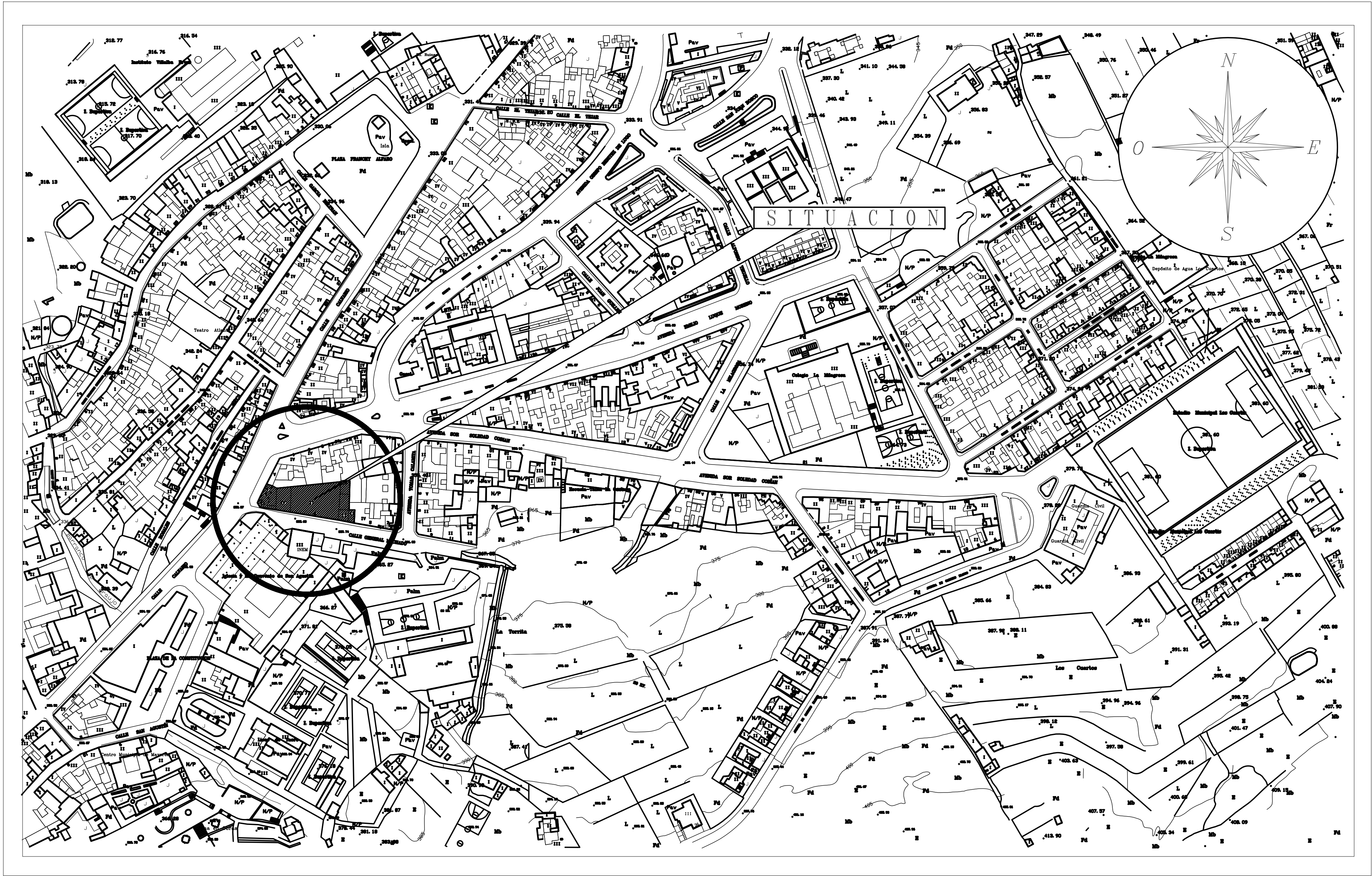


ANEXO A:

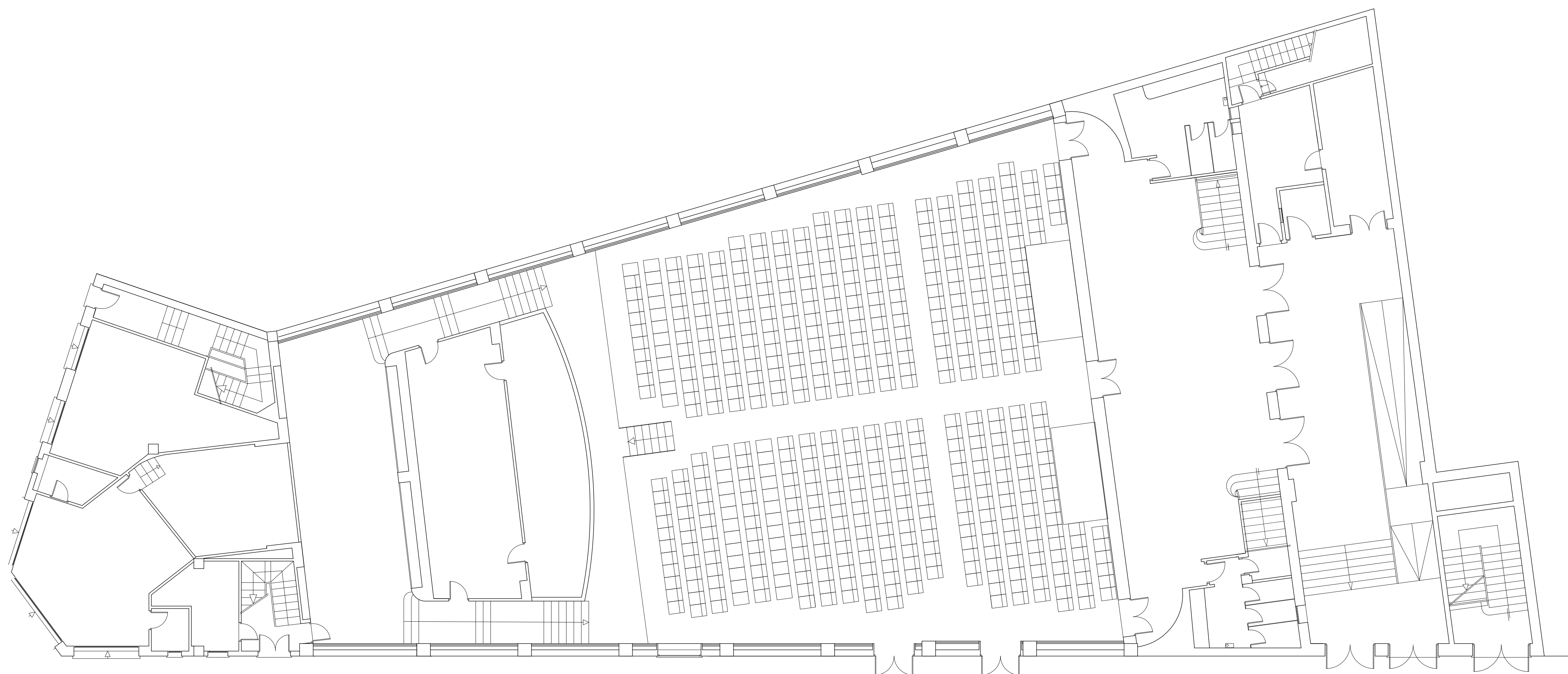
**PLANOS ESTADO ACTUAL AUDITORIO
TEOBALDO POWER**

INDICE DE PLANOS.

1. SITUACIÓN
2. PLANTA BAJA.
3. PLANTA PRIMERA.
4. PLANTA SEGUNDA.
5. PLANTA TERCERA.
6. FACHADAS ABATIDAS



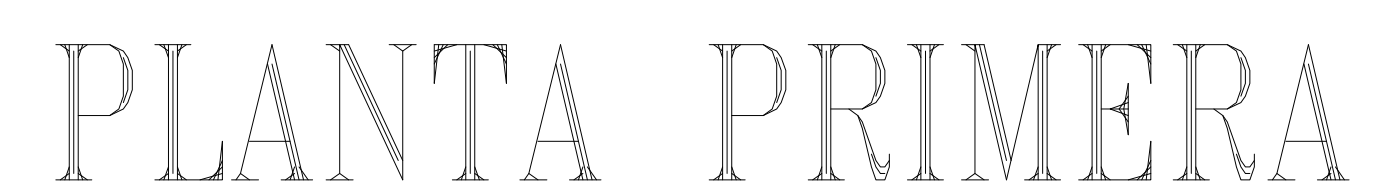
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE LA OROTAVA OFICINA TECNICA MUNICIPAL- AREA de INTERVENCION URBANISTICA			
TEMA		PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL TEATRO TEOBALDO POWER	
SITUACION		CASCO (T.M. LA OROTAVA)	
ARQUITECTO FERNANDO HDEZ GARCIA	COMPROBADO	REFERENCIA	PLANO N° 1
SITUACION		FECHA FEB.-08	SUSTITUYE AL
		ESCALA/S 1/100	SUSTITUIDO POR



PLANTA BAJA

		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE LA OROTAVA	
		OFICINA TECNICA MUNICIPAL	
TEMA	ESTADO ACTUAL SALA TEOWALDO POWER		
SITUACION	CASCO (T.M. LA OROTAVA)		
TECNICOS	ARQUITECTO	REFERENCIA	PLANO N°
	ARQ.TECNICO	03/2017	1
	DELINEACION	FECHA	
		DIC-2017	
		ESCALA/S	
		1/100	
PLANTA BAJA			
SALA TEOWALDO POWER			
VILLA DE LA OROTAVA			





		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE LA OROTAVA OFICINA TECNICA MUNICIPAL	
TEMA		ESTADO ACTUAL SALA TEOWALDO POWER	
SITUACION		CASCO (T.M. LA OROTAVA)	
TECNICOS	ARQUITECTO	REFERENCIA	PLANO N° 2 
	ARQ.TECNICO	03/2017	
	DELINEACION	FECHA	
PLANTA PRIMERA SALA TEOWALDO POWER VILLA DE LA OROTAVA		DIC-2017	
		ESCALA/S	
		1/100	

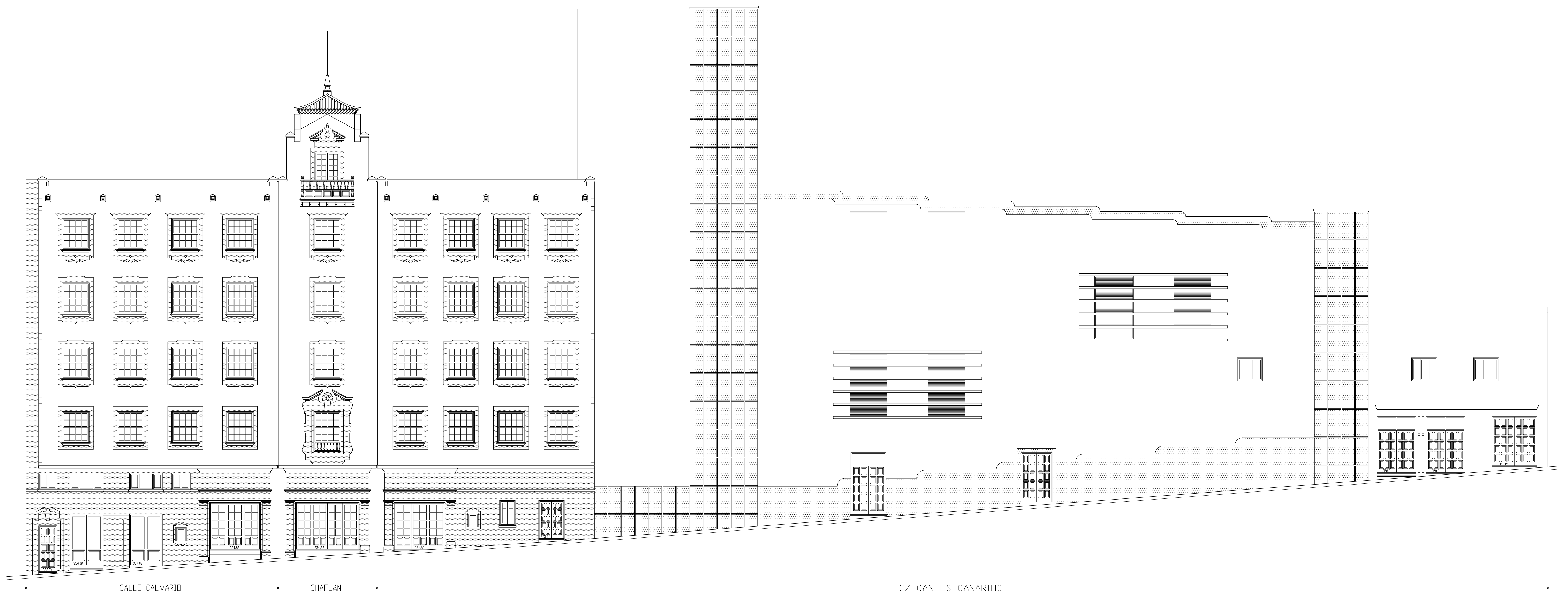


		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE LA OROTAVA OFICINA TECNICA MUNICIPAL	
TEMA		ESTADO ACTUAL SALA TEOWALDO POWER	
SITUACION		CASCO (T.M. LA OROTAVA)	
TECNICOS	ARQUITECTO	REFERENCIA	PLANO Nº 3
	ARO.TECNICO	03/2017	
	DELINEACION	FECHA	
PLANTA SEGUNDA SALA TEOWALDO POWER VILLA DE LA OROTAVA		DIC-2017	
		ESCALA/S	
		1/100	



PLANTA TERCERA

		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE LA OROTAVA	
		OFICINA TECNICA MUNICIPAL	
TEMA	ESTADO ACTUAL SALA TEOWALDO POWER		
SITUACION	CASCO (T.M. LA OROTAVA)		
TECNICOS	ARQUITECTO		REFERENCIA
	ARQ.TECNICO		03/2017
	DELINIEACION		FECHA
PLANTA TERCERA SALA TEOWALDO POWER VILLA DE LA OROTAVA		DIC-2017	
		ESCALA/S	
		1/100	
		PLANO N°	4



FACHADAS ABATIDAS

		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE LA OROTAVA	
		OFICINA TECNICA MUNICIPAL	
TEMA	ESTADO ACTUAL SALA TEOWALDO POWER		
SITUACION	CASCO (T.M. LA OROTAVA)		
TECNICOS	ARQUITECTO	REFERENCIA	PLANO Nº
	ARQ.TECNICO	03/2017	5
	DELINEACION	FECHA	
FACHADAS ABATIDAS		DIC-2017	
SALA TEOWALDO POWER		ESCALA/S	
VILLA DE LA OROTAVA		1/100	



ANEXO B:

FICHA DEL CATÁLOGO DEL PEPCH

DATOS HISTÓRICOS

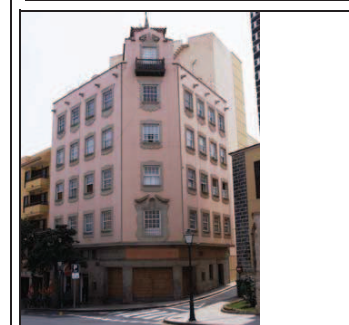
El anteriormente denominado Cine Orotava y popularmente conocido como Cine de Arriba, fue construido en 1957, siguiéndose el proyecto del arquitecto José Enrique Marrero Regalado, por encargo de José Bartlet y César Hernández Martínez. Este arquitecto diseñó un edificio monumental de cinco alturas, para cine viviendas, bajo la estela de la llamada Arquitectura Azul, sobre un solar trapezoidal, sobre el que hasta entonces se encontraba una casona de estilo tradicional, construida en el siglo XVII por el escribano público Nicolás de Currás y Abreu.

La mole edificada actúa como una bambalina que alberga, no sólo la sala de conciertos y el cinematógrafo, sino que además, en este inmueble, nos encontramos con viviendas unifamiliares, oficinas, dispensarios médicos y locales comerciales, instalados estos últimos en la planta baja del edificio, junto a la entrada del cine.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El Teatro ha sido recientemente adquirido por el Ayuntamiento de La Orotava, entidad que le cambió el nombre ya que, originalmente, el complejo era conocido como Cine Orotava. El inmueble se adapta a una planta de enormes dimensiones de dibujo trapezoidal, siendo ocupado en su mayor superficie por el correspondiente patio de butacas que toma del solar en el que se ubica su norma natural de diseño. Estéticamente, el edificio nos ofrece una volumetría gigantesca al alcanzar hasta alturas de cinco plantas, quedando la fachada principal instalada sobre un chafán que personaliza y define la tipología.

DENOMINACIÓN	Sala Teobaldo Power	ID-CAT:	10141-07
DIRECCIÓN MUNICIPAL		NUMERO	
CALVARIO		4	
DIRECCION CATASTRAL		NUM-CAT:	
CALVARIO		12	
REFERENCIA CATASTRAL:		COORDENADAS U.T.M.:	
1014107CS5411S0001ZM,1014107CS5411S0002XQ,		0	
SITUACIÓN PATRIMONIAL:	B.I.C. ☐	EXPEDIENTE INCOADO ☐	
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		PRIVADO ☐	
RAZÓN:		PÚBLICO ☒	
Ayuntamiento de La Orotava.			



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	☐	☐	☐
COMERCIAL	☐	☐	☐
INDUSTRIAL	☐	☐	☐
TURÍSTICO	☐	☐	☐
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐
SERVICIOS	☐	☐	☐
RELIGIOSO	☐	☐	☐
CULTURAL	☒	☐	☐

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Su construcción significó la llegada de la modernidad a La Orotava, al encabezar este edificio de gran volumetría la avenida de José Antonio, el símbolo urbanístico del desarrollismo franquista en la localidad.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Conservación y restauración.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles
Catalogados

Inmueble
edificado

Inmueble no
edificado

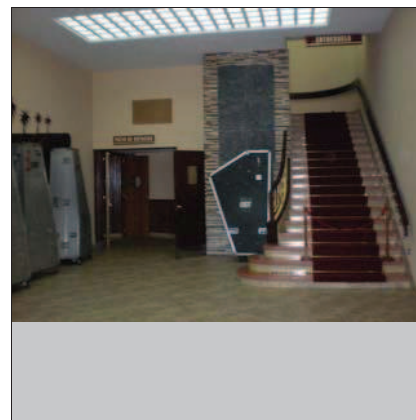
10141-07

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVARIO	NUMERO	4	DENOMINACIÓN	Sala Teobaldo Power	ID-CAT:	10141-07
---------------------	----------	--------	---	--------------	---------------------	---------	----------

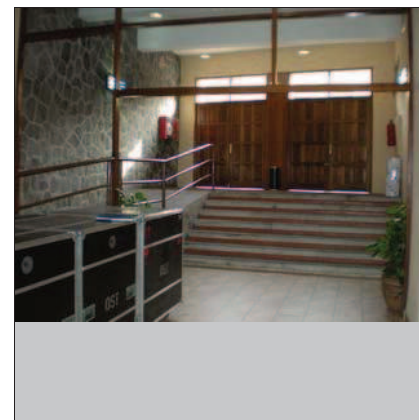
DESCRIPCIÓN INTERIOR

El interior de este inmueble responde a los usos y necesidades que lo conforman, creando espacios amplios y de decoración acorde con el estilo que se proyecta en la fachada.
Se conserva en la parte superior del edificio la maquinaria cinematográfica del antiguo Cine Orotava.

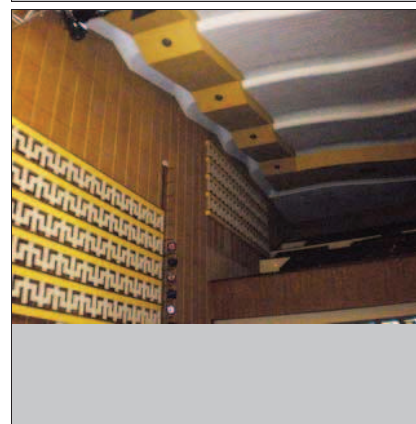
F1



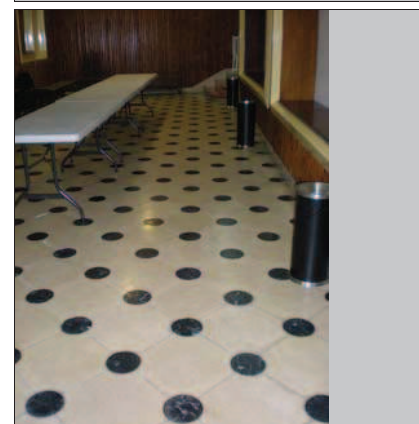
F2



F3



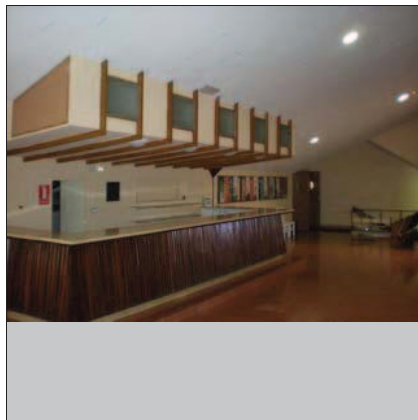
F4



F7



F8



F5



F6



ANEXO C:
FOTOS DEL ESTADO ACTUAL.





